



# Comune dell'Aquila

Settore Ricostruzione Privata Centro e Frazioni

## CIRCOLARE COMUNE DELL'AQUILA

Settore Ricostruzione Privata Centro e Frazioni

N. 6/2020

**OGGETTO: ricostruzione privata conseguente al sisma del 6 aprile 2009. Emergenza COVID-19. Disposizioni per il differimento del termine di rinnovo dei consorzi e delle procure speciali di cui al D.C.D. n. 12**

**Il dirigente del Settore Ricostruzione Privata centro e Frazioni**

### Premesso che:

Con D.L. n. 39/09, convertito con modificazioni dalla Legge n. 77/09, vengono stabiliti “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite da eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 ed ulteriori interventi urgenti di protezione civile*”;

Ai sensi dell'art. 2 comma 12 bis della Legge 77/2009, i Comuni colpiti dal sisma del 6 aprile “...*predispongono, d'intesa con il presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, sentito il presidente della Provincia, e d'intesa con quest'ultimo nelle materie di sua competenza, la ripianificazione del territorio comunale definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socioeconomica, la riqualificazione dell'abitato e garantendo un'armonica ricostituzione del tessuto urbano abitativo e produttivo ...*”;

Ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge 77/2009, alle lett. a), e), e-bis), f), i), “*per soddisfare le esigenze delle popolazioni colpite dal sisma del 6 aprile 2009 ... è disposta*” ... *la concessione di contributi a fondo perduto, di finanziamenti agevolati garantiti dallo Stato, per la ricostruzione o riparazione di immobili adibiti ad abitazione considerata principale ... distrutti, dichiarati inagibili o danneggiati, ... di immobili diversi da quelli adibiti ad abitazione principale, nonché di immobili ad uso non abitativo distrutti o danneggiati*” ... “*di immobili condominiali*”, “*la concessione di indennizzi a favore delle attività produttive che hanno subito conseguenze economiche sfavorevoli per effetto degli eventi sismici ... per i danni alle strutture adibite ad attività sociali, ((culturali,)) ricreative, sportive e religiose*”;

Con D.L. n. 83/12 (c.d. Decreto Barca o [decreto “Sviluppo”](#) del 6 agosto 2012) convertito in L. 134/12 sono state adottate le misure urgenti per la chiusura al 31.08.2012 della gestione dell'emergenza determinatasi nella regione Abruzzo a seguito del sisma del 6 aprile 2009, nonché per la ricostruzione, lo sviluppo e il rilancio dei territori interessati (artt. 67-bis, 67-ter, 67-quater, 67-quinquies, 67-sexies);

Con D.L. n. 78/15 convertito dalla L. n. 125/15, sono state dettate le disposizioni finalizzate a migliorare ulteriormente gli obiettivi di trasparenza e di accelerazione nei processi di ricostruzione dopo il sisma del 6 aprile 2009.

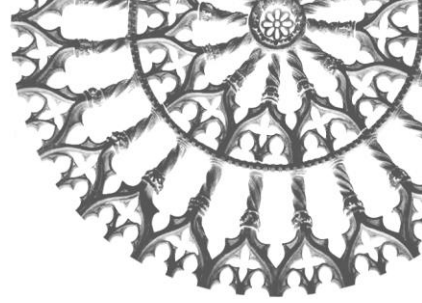
### Visto,

il Decreto del Commissario Delegato Presidente della regione Abruzzo n. 12 recante “Disposizioni regolamentari per la costituzione dei consorzi obbligatori ai sensi dell'art. 7 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio 12 novembre 2009, n. 3820 e s.m.i.



# Comune dell'Aquila

Settore Ricostruzione Privata Centro e Frazioni



## Visti inoltre,

tutti i decreti e le circolari emanate a causa dell'attuale crisi epidemiologica in corso ed in particolare il Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 e il D.P.C.M. del 26 aprile 2020.

La delibera del Consiglio dei Ministri in data 31 gennaio 2020 che fissa al 31 luglio la data per il termine dello stato di emergenza.

## Rilevato che,

il citato Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 con il comma 1 dell'articolo 103 si dispone che *Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 maggio 2020.*

Con il comma 1 lettera "s" dell'articolo 1 del D.P.C.M. del 26 aprile 2020 si dispone che *è vietata ogni forma di assembramento di persone in luoghi pubblici e privati*

Con il comma 1 lettera "s" dell'articolo 1 del D.P.C.M. del 26 aprile 2020 si dispone che *sono sospesi i congressi, le riunioni, i meeting e gli eventi sociali, in cui è coinvolto personale sanitario o personale incaricato dello svolgimento di servizi pubblici essenziali o di pubblica utilità; è altresì differita a data successiva al termine di efficacia del presente decreto ogni altra attività convegnistica o congressuale.*

## Dato atto che,

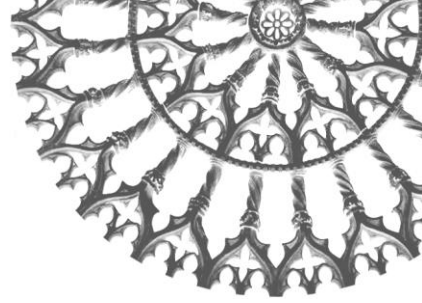
il Decreto del Commissario Delegato Presidente della regione Abruzzo n. 12 prevede,

- all'art. 2 comma 2 *I consorzi sono costituiti dai titolari del diritto di proprietà e di diritto reale di uso, usufrutto o abitazione sulle unità immobiliari facenti parte di edifici inclusi in un aggregato edilizio individuato ai sensi dell'art. 7, comma 3 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 novembre 2009, n. 3820.*
- All'articolo 3 comma 10 *In alternativa alla costituzione del consorzio obbligatorio, i titolari del diritto di proprietà su tutte le unità immobiliari del singolo aggregato individuato ai sensi dell'art. 7, commi 10 e 11 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 novembre 2009, n. 3820 e s.m.i., possono rilasciare procura speciale ad un unico soggetto per lo svolgimento delle attività di cui al precedente art. 2, comma 4.*
- All'articolo 3 comma 11 ..... *La procura è conferita per la durata di tre anni, prorogabili dai sottoscrittori per periodi di uguale durata.*
- All'articolo 6 comma 1 *L'assemblea dei consorziati elegge un Presidente che ha la rappresentanza legale del consorzio e ne è l'amministratore con poteri di gestione ordinaria e straordinaria, esclusi i poteri riservati all'assemblea. Il Presidente dura in carica 3 anni e può essere riconfermato prima della scadenza per un periodo massimo di uguale durata.*
- All'articolo 10 comma 1 *L'assemblea dei consorziati elegge un Presidente che ha la rappresentanza legale del consorzio e ne è l'amministratore con poteri di gestione ordinaria e straordinaria, esclusi i poteri riservati all'assemblea.*



# Comune dell'Aquila

Settore Ricostruzione Privata Centro e Frazioni



*Il Presidente dura in carica 3 anni e può essere riconfermato prima della scadenza per un periodo massimo di uguale durata.*

## **Considerato che,**

per il rinnovo delle procure speciali dei presidenti dei consorzi i consorziati devono essere chiamati a riunirsi in assemblea.

Lo svolgimento delle assemblee, in questo periodo di emergenza, non è consentito in virtù dei provvedimenti ministeriali sopra rilevati emanati per fronteggiare la crisi epidemiologica in corso.

## **Considerato, infine, che;**

La delibera del Consiglio dei Ministri in data 31 gennaio 2020, fissa al 31 luglio la data per il termine dello stato di emergenza.

Ritenuto di dover prorogare, per i consorzi in scadenza tra la data di inizio dell'emergenza e la data del 31 luglio attualmente fissata per la fine dell'emergenza, i termini per il rinnovo dei consorzi, dei presidenti e dei procuratori speciali fino alla data del 31 luglio 2020.

## **DISPONE**

1. **Di prorogare**, per i consorzi in scadenza tra la data di inizio dell'emergenza e la data del 31 luglio attualmente fissata per la fine dell'emergenza, **i termini per il rinnovo dei consorzi, dei presidenti e dei procuratori speciali fino alla data del 31 luglio 2020.**
2. Di trasmettere copia della presente circolare agli interessati Ordini degli Ingegneri, Ordini degli Architetti P.P.C., ai Collegi dei Geometri e dei Geometri Laureati, ai Collegio dei Periti, all'Ordine degli Avvocati, all'ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di L'Aquila, all'ANACI L'Aquila.
3. Di rendere nota e pubblicare la presente circolare per il tramite dei portali informatici nell'apposita sezione del Comune di L'Aquila, dell'USRA e dell'USRC.

3

L'Aquila, 6 maggio 2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ricostruzione Privata Centro e Frazioni

Arch. Roberto Evangelisti